

ZARZĄD GOSPODARCZEGO BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W STRZELINIE
ul. J. Kilińskiego 2/4

przedstawia ofertę sprzedaży

NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ USŁUGOWO – MIESZKALNEJ w Borowie

Gmina Borów, Powiat Strzeliński, Województwo Dolnośląskie.



Nieruchomość położona w Borowie przy ul. Konstytucji 3-go Maja nr 1 w obrębie ewidencyjnym – 0005 Borów, AM – 2 nr działek 143/1, 145/10, 45/11, 163/4, 163/21, 163/22 o łącznej powierzchni gruntu 0,1679 ha.

Nieruchomość stanowi własność Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Strzelinie, dla której w Sądzie Rejonowym w Oławie – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Strzelinie prowadzona jest księga wieczysta nr WR1T/00017663115.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowo – mieszkalnym w zabudowie wolnostojącej, jest to budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, ze stropodachem płaskim, krytym papą termozgrzewalną (po remoncie).

Na przyległej działce wybudowano budynek gospodarczy o pow. 26,00 m². Piętro posiada opracowaną koncepcję adaptacji na 8 mieszkań z osobną klatką schodową.

**Powierzchnia użytkowa budynku – 802,7 m²
+ piwnice 330 m² z pomieszczeniami
gospodarczymi = 1132,7 m²**

Powierzchnia zabudowy – 514,00 m².

Kubatura budynku – 5048,00 m³.

Nieruchomość położona jest w centrum wsi, siedziby Urzędu Gminy Borów w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi głównej o nawierzchni asfaltowej z dwustronnymi ciągami komunikacji pieszej, oświetlonej. Nieruchomość w granicach przedmiotowych działek posiada uzbrojenie podstawowe w sieci infrastruktury technicznej (prąd, woda, telefon). Kompleks działek ogrodzony. Miejscowość Borów położona w odl. 25 km od Wrocławia, 4 km od drogi wojewódzkiej 395 Wrocław – węzeł autostrady krajowej A-4 Kraków, (22km) Borek Strzeliński – Strzelin – Ziębice, 2,5 km od linii kolejowej (stacja Boreczek) Wrocław – Strzelin – Kłodzko.

Szczegółowe informacje dot. oferty można uzyskać w Spółce Nieruchomości G.B.S. w Strzelinie Sp. z o.o. Strzelin, ul. T. Kościuszki 46, pokój nr 16 (II piętro) Oddział G.B.S. Strzelin lub telefonicznie 71 39 27 900 wew. 918, 602 552 671.

W/w nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00.

