

Prosimy o czytelne wypełnienie wniosku i zaznaczenie znakiem X odpowiednich informacji w polach wyboru .
W przypadku wątpliwości podczas wypełniania wniosku prosimy zwrócić się do pracownika Banku.



GBS Bank w Strzelinie

|_____| Oddział/Filia w |_____|

Data wpływu : |_____|-|_____|-|_____|

Numer wniosku: |_____|

Wniosek o udzielenie kredytu hipotecznego

I. Podstawowe informacje o wnioskowanym kredycie

Rodzaj i cel kredytu

1. mieszkaniowy
 cel: zakup z rynku pierwotnego zakup z rynku wtórnego budowa adaptacja budynku/ lokalu na cele mieszkalne
 dokończenie budowy remont/modernizacja wykończenie zakup działki spłata kredytu mieszkaniowego
 inny (jaki?) |_____|
2. konsolidacyjny
3. konsumpcyjny zabezpieczony hipoteką
4. pożyczka hipoteczna

kwota kredytu

| | | | |
|---|---|---|--------------------------------|
| kwota kredytu przeznaczona na finansowanie inwestycji | kwota kredytu przeznaczona na spłatę zobowiązań | <input type="checkbox"/> kwota pożyczki/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu konsumpcyjnego/ <input type="checkbox"/> kwota kredytu na dowolny cel | razem kwota kredytu |
| PLN | PLN | PLN | PLN |

słownie kwota kredytu w PLN: |_____|

w kwocie kredytu zawiera się: kwota prowizji przygotowawczej

warunki kredytowania

okres kredytowania: |_____|-|_____|-|_____| miesięcy, w tym okres karencji w spłacie kapitału |_____|-|_____|-|_____| miesięcy

wyplata kredytu: jednorazowo/ w transzach

| kwota wypłaty | PLN | data wypłaty transzy |
|---------------|-----|-----------------------|
| | PLN | _____ - _____ - _____ |
| | PLN | _____ - _____ - _____ |
| | PLN | _____ - _____ - _____ |
| | PLN | _____ - _____ - _____ |
| | PLN | _____ - _____ - _____ |

forma spłaty kredytu:

- raty malejące (równe raty kapitałowe w okresie kredytowania i odsetki naliczane od kwoty zadłużenia)
- raty równe
 płatnych w okresach: miesięcznych innych |_____|
 w dniu |_____|-|_____|-|_____| każdego: miesiąca |_____|

II. Podstawowe informacje o inwestycji

| |
|--|
| Zbywca nieruchomości |
| <input type="checkbox"/> osoba fizyczna |
| <input type="checkbox"/> spółdzielnia mieszkaniowa |
| <input type="checkbox"/> deweloper |

| |
|---|
| Wykonawca |
| <input type="checkbox"/> budowa systemem gospodarczym |
| <input type="checkbox"/> budowa zlecona podmiotowi zewnętrznemu |

| koszty inwestycji (w PLN) | środki własne (w PLN) |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> cena zakupu/ <input type="checkbox"/> wykupu nieruchomości | zaangażowane (poniesione koszty, bez wartości działki) |
| koszty budowy | wartość działki |
| <input type="checkbox"/> koszty adaptacji/ <input type="checkbox"/> przebudowy/ <input type="checkbox"/> nadbudowy | środki na rachunku bankowym |
| <input type="checkbox"/> koszty remontu/ <input type="checkbox"/> modernizacji | środki na książeczce mieszkaniowej (w tym premia gwarancyjna) |
| <input type="checkbox"/> koszty wykończenia/ <input type="checkbox"/> wyposażenia | środki na lokatach bankowych |
| koszty transakcji | wartość nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż |
| koszty inne | środki inne (udokumentowane) |
| koszty razem | środki własne razem |

planowany termin zakończenia inwestycji: |_____|-|_____|-|_____|

III. Podstawowe informacje o nieruchomości

nieruchomość kredytowana (przedmiot transakcji)

typ nieruchomości dom jednorodzinny lokal mieszkalny działka inna (jaka?) _____
adres _____
Księga Wieczysta nr _____ prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____
wartość rynkowa _____ | słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości będącej przedmiotem transakcji

własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowanie wieczyste
 inny (jaki?) _____

nieruchomość przeznaczona na zabezpieczenie

jak wyżej

typ nieruchomości dom jednorodzinny segment lokal mieszkalny działka inna (jaka?) _____
adres _____
Księga Wieczysta nr _____ prowadzona przez Sąd Rejonowy w _____
wartość rynkowa _____ | słownie zł: _____

tytuł prawny do nieruchomości przeznaczonej na zabezpieczenie

własność spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowanie wieczyste
 inny (jaki?) _____

dane podmiotu uprawnionego do nieruchomości _____

IV. Zabezpieczenie kredytu

zabezpieczenie docelowe:

hipoteka na nieruchomości
 cesja praw z polisy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na rzecz Banku, odnawiana w takim samym zakresie przez cały okres kredytowania
 inne (jakie?) _____

zabezpieczenie pomostowe (na okres przejściowy, do czasu dokonania wpisu hipoteki):

ubezpieczenie spłaty kredytu
 przelew wierzytelności przysługujący kredytobiorcy wobec spółdzielni mieszkaniowej/ dewelopera
 inne (jakie?) _____

zabezpieczenie dodatkowe:

ubezpieczenie niskiego wkładu własnego
 weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową
 poręczenie (imię, nazwisko, adres poręczyciela) _____
 inne (jakie?) _____

V. Inne

wniosuję o ubezpieczenie:

nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie spłaty kredytu – od ognia i innych zdarzeń losowych;
 nieruchomości w budowie;
 inne (jakie?) _____

VI. Wnioskodawca/ y

klient Banku członek BS

Świadom(i) odpowiedzialności karnej, wynikającej m.in. z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. nr 88 poz. 553 z późn. zm.), oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w niniejszym dokumencie są prawdziwe i nadal aktualne.

| imię/ imiona i nazwisko wnioskodawcy | PESEL | miejsowość, data | podpis |
|---|-------|---------------------|--------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |